

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 67

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5216 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Ματαράγκας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις Διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος» «Περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.»

4. Τις Διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Α 9/1 - 8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων»

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων»

11. Τον Ν.Δ. 1018/21.10.71 (Φ.Ε.Κ. 220 Α)

12. Τον Ν.Δ. 8/73» «περί Γ.Ο.Κ».

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 15/84 (θέμα 10) πρακτικό αυτού.

14. Την αριθ. 23/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματαράγκας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποποίηση του σχεδίου Πόλης Ματαράγκας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Ιούλιο του 1984 ο Ιδιώτης Μηχ/κός Ανδρέας Λαβράνος.

Μεσολόγγι, 16 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1:200)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε ολ = 148,26 m²

Ε = 52,38 m²

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Ο1-Ο2 ΝΕΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ

Π1-Π2 ΠΑΛΑΙΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ

ΔΗΛΩΣΗ

ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ 12-7-84

-Ο-

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

-Ο-

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 4539/29-9-1984 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

Ο ελέγξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

29-9-1984

Αγάθη Αναγνωστοπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός 4ου βαθ.

Αριθ. 392 (2)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 28 ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923 στο Τολό Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιτμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 28.8.84 αίτηση του Εμμανουήλ Σγουρού με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 28 Τολού που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος :

α) Το 1235/1906 συμ/λαιο του Συμ/φου Ναυπλίου Σωτ. Φούτη.

β) Τα αριθ. 944/1921 και 708/1926 συμ/λαια του Συμ/φου Ναυπλίου Παν. Περράκη.

γ) Το αριθ. 6526/1934 συμ/λαιο του Συμ/-φου Νικολάου Αγ. Αποστολοπούλου.

δ) Τα αριθ. 6145/1953 και 32122/1968 συμ/λαια του Συμ/φου Ναυπλίου Σπ. Περράκη.

ε) Τα αριθ. 8565/1969 και 8567/1969 συμβόλαια του Συμ/φου Ναυπλίου Αθ. Τόμπρα.

ζ) Τα αριθ. 5239/1973 και 5239/1973 συμ/λαια του Συμ/φου Ναυπλίου Γεωργ. Τόμπρα.

4. Το από τον 8/84 τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τη 9/2/25.1.85 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

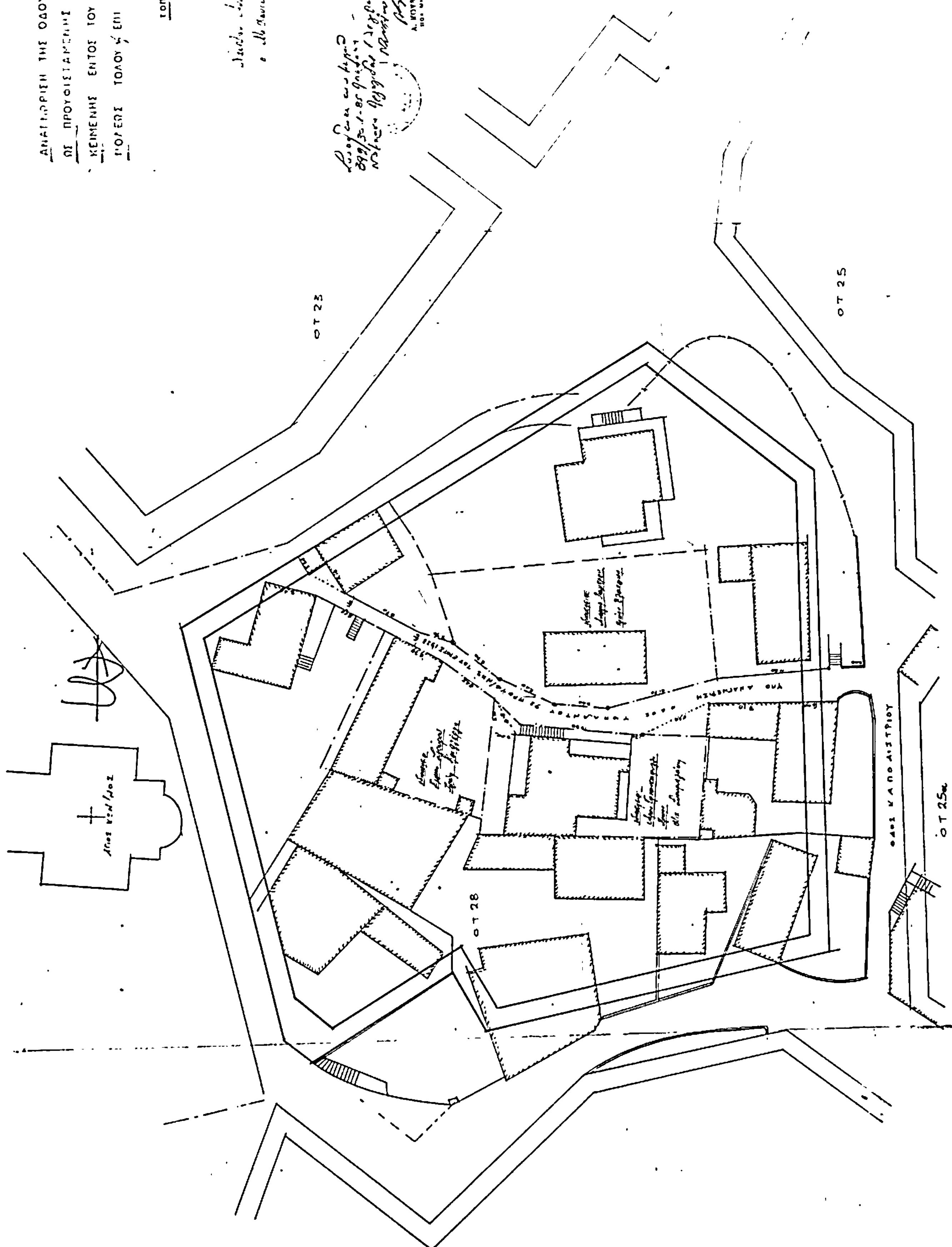
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 28 Τολού που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τολού Ναυπλίας στο Ο.Τ. 28, όπως φαίνεται στο από του 8/84 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σταύρου Καλαντζή το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/τή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας. Οι ανεγειρόμενες οικοδομές επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην πάροδο αυτή, πρέπει να τοποθετούνται υποχρεωτικά τρία (3) μ. εσώτερον από τον άξονα του δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ


ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΛΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ. 28
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ σχέδιο
κλ 1:200
ΟΤ 23
ΟΤ 25
ΟΤ 28
ΟΤ 25α
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

Αριθμ. 395116/Δ335/84 (3)

Αναγνώρωση οδού (παρόδου οδού) Αθαν. Δρίβα, στο Δήμο Πειραιά Ν. Αττικής ότι υπάρχει από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέροεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Την αρ. 95/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υπ. Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας. ε) Παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθ. 2 και 3 του Ν. 1235/82.

στ) Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με την 13905/82 «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής αρμοδιότητας Υ.Χ.Ο.Π.». ζ) Την με αρ. 4085/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ. Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ. Δ/τος Πειραιά» και Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπ. Χ.Ο.Π.

2. Την από 9.5.84 αίτηση του Γαβριήλ Βαλσάμη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : αρ. 43696/1922 συμβόλαιο του Συμβ/φου Ι. Αθανασόπουλου αρ. 84/1964 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Συμβ/φου Χρ. Χ. Μητσοπούλου, αρ. 25637/68 διανομή ακινήτων του Συμφ/φου Δαμιανού Μ. Τσιγκριμάνη αρ. 20287/64 πωλητήριο του Συμφ/φου Δαμιανού Μ. Τσιγκριμάνη αρ. 1135/78 προικοσύμφωνο και σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμφ/φου Ελισάβετ Ζαμπέτα, αρ. 16886/1961 δωρεά εν ζωή Συμβ/φου Δαμιανού Μ. Τσιγκριμάνη αρ. 17381/61 διανομή συμβ/φου Μ. Δαμιανού από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Αθανασίου Δρίβα μεταξύ των οδών Σπυροπούλου και Δρίβα Πειραιά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Δημητρίου Ν. Παλαρά.

5. Το από 21.9.1932 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως περιοχής Δήμου Πειραιά στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Αθανασίου Δρίβα μεταξύ των οδών Σπυροπούλου και Δρίβα στον Δήμο Πειραιά, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθ. 20 Ν.Δ. 17-7/16.8.1923.

Πειραιάς, 11 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΦΟΥΡΑΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομαρχία Αττικής
Διαμέρισμα Πειραιά
Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Β'

Τοπογραφικό Διάγραμμα
που συνοδεύει την αρ. 395116/11.1.85 απόφαση που αναγνωρίζει ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 κ' διατηρητέα την πάροδο οδού Αθανασίου Δρίβα κ' μεταξύ των οδών Σπυροπούλου κ' Δρίβα στο Δήμο Πειραιά
Κλίμακα 1:200

οδος Σπυροπούλου

Ιδιωτική οδος Αθ Δρίβα προ 1923

Ιδιοκτησία Μανώλη Μαρίνου κ Στυλιανου Βασιλείου

Ιδιοκτησία Γαβριήλ Βαλεολη

Ιδιωτικος δρομος

Διόροφο

Διόροφο

Ισόγειο

Διόροφο

Διόροφο

Τριόροφο

Διόροφο

οδος Αλιπερνασσου

οδος Δρίβα

οδος Ευρυμέδοντος

Όροι Δόμησης
Διάταγμα φυλ 21/9/1932
ΓΟΚ προ 9-6-1973 9-11/73
Π. 100μ Π: 60μ Π 60μ
Β: 150μ Β 130μ Β 150μ
Ε: 200 μ² Ε: 110 μ² Ε 100 μ²
Σ Δ = 3.00
και ΓΟΚ αριθμ όρος 6
προ 1973 κ Διαγμ 1937
ΦΕΚ 33Α/14/3/85

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ πρωτ 395116/11-1-85
Συνοδεύει την απόφαση
Πειραιάς 11-1-1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 1.1.1985
Προϊσταμένη Β' τμήματος
Β. ΚΕΣΙΖΟΓΛΟΥ

Πειραιάς 4.1.1985
Ο Συντάξας τεχν. Υπάλληλος
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο

Αριθ. 2004/165 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 562 για την έγκριση υφισταμένης ιδιωτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.1.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 και 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Δ) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165 Α).

6. Την υπ' αρ. 143/81 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 17 της συνεδρίας 34 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π., ΔΑΑ, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 562 για την έγκριση υπάρχουσας ιδιωτικής οδού, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα και του οποίου συνοπτικό αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα.

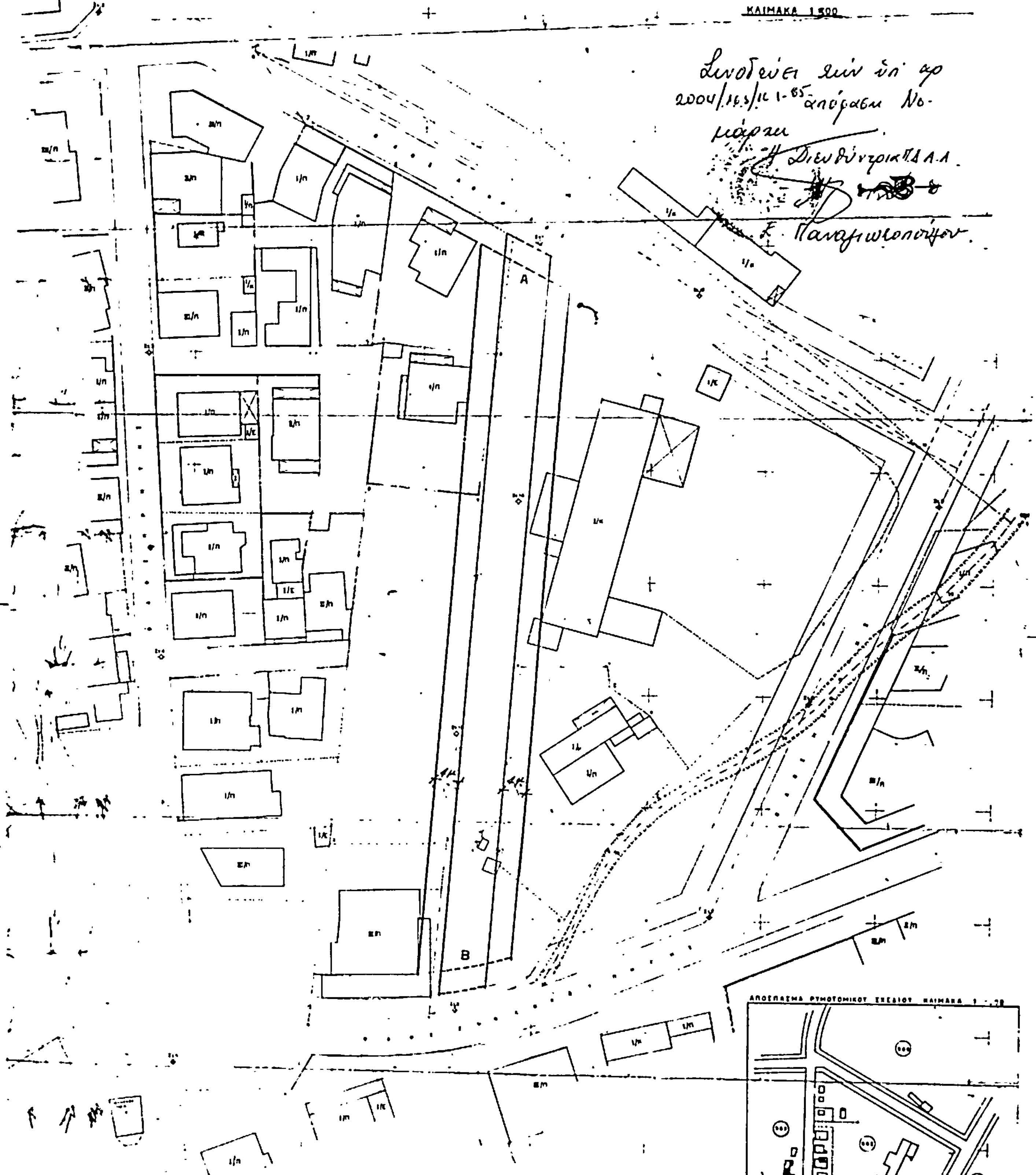
'Αρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ. στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο, στην εγκριθησομένη οδό όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει αυτή, την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Ιανουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Κ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ-
ΚΡΗΤΗΣ-ΛΟΚΡΙΔΟΣ & ΜΕΘΩΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Α
Β
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ